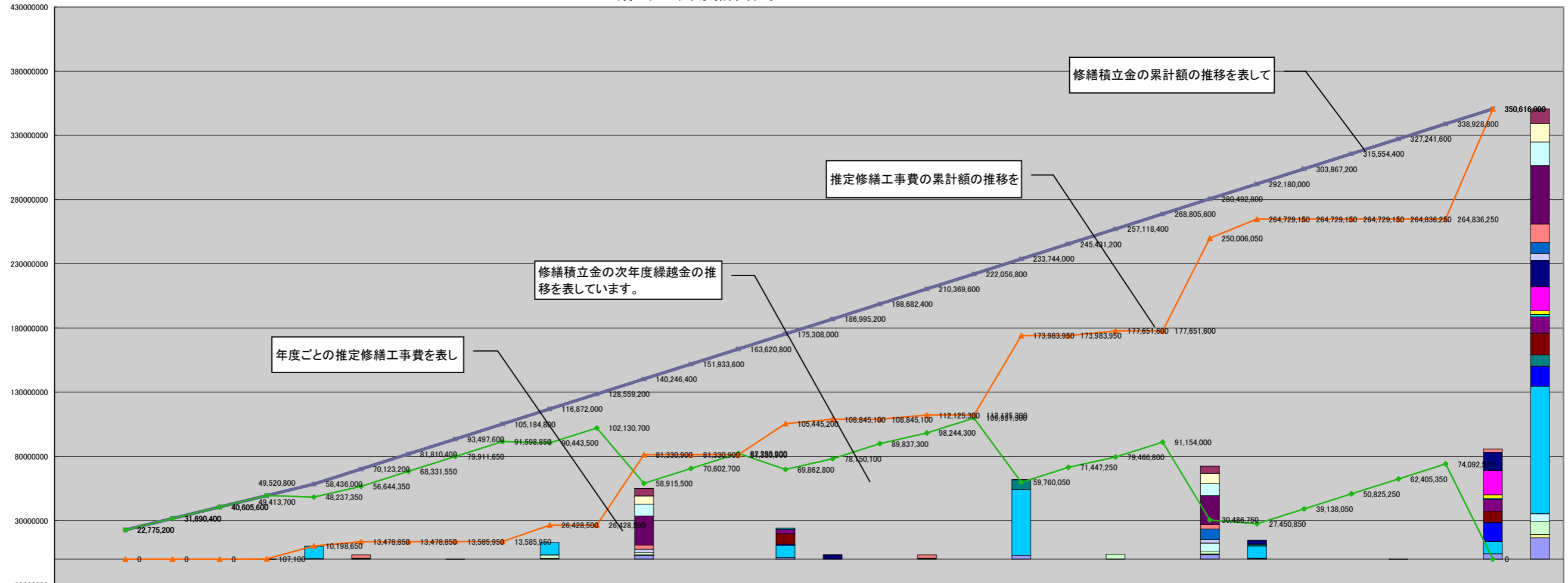


参考資料 長期修繕計画（例）

(様式4-2) 収支計画グラフ



西暦 経年	2008年 1	2009年 2	2010年 3	2011年 4	2012年 5	2013年 6	2014年 7	2015年 8	2016年 9	2017年 10	2018年 11	2019年 12	2020年 13	2021年 14	2022年 15	2023年 16	2024年 17	2025年 18	2026年 19	2027年 20	2028年 21	2029年 22	2030年 23	2031年 24	2032年 25	2033年 26	2034年 27	2035年 28	2036年 29	2037年 30	合計	
(1) 仮設工事	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,687,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,687,000	0	0	0	0	0	0	11,374,000	
(2) 屋根防水	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,370,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,964,000	0	0	0	0	0	0	14,334,000	
(3) 床防水	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,215,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,215,000	0	0	0	0	0	0	18,430,000	
(4) 外壁塗装等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,746,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,746,000	0	0	0	0	0	0	45,492,000	
(5) 鉄部塗装等	0	0	0	102,000	0	2,513,000	0	102,000	0	0	0	3,215,000	0	0	0	102,000	0	2,513,000	0	102,000	0	0	0	3,215,000	0	0	0	102,000	0	2,513,000	14,479,000	
(6) 建具・金物等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,400,000	0	0	0	0	0	0	8,400,000	
(7) 共用内部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,697,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,697,000	0	0	0	0	0	0	5,394,000	
(8) 給水設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,136,000	0	0	0	0	0	0	0	0	3,144,000	0	0	0	0	0	14,292,000	20,572,000
(9) 排水設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,879,000	18,879,000
(10) ガス設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,751,000	2,751,000
(11) 空調・換気設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	873,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	873,000	1,746,000
(12) 電灯設備等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,668,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,169,000	12,837,000
(13) 情報・通信設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,998,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,958,000	16,956,000
(14) 消防用設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,550,000	0	0	0	0	1,267,000	0	0	0	0	0	8,817,000	8,817,000
(15) 昇降機設備	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	816,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,649,000	15,465,000	
(16) 立体駐車場設備	0	0	0	0	9,611,000	0	0	0	0	0	9,611,000	0	0	0	9,611,000	0	0	0	0	51,261,000	0	0	0	0	9,611,000	0	0	0	0	9,611,000	99,316,000	99,316,000
(17) 外構・附属施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,190,000	0	0	0	0	0	0	6,190,000	6,190,000
(18) 調査・診断、設計、工事監理等費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,620,000	0	1,747,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,493,000	2,184,000	0	0	0	0	0	0	0	10,044,000	10,044,000
(19) 長期修繕計画作成費用	0	0	0	0	0	611,000	0	0	0	0	0	611,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	611,000	0	0	0	0	0	0	0	2,444,000	2,444,000
消費税	0	0	0	5,100	480,550	156,200	0	5,100	0	611,550	0	2,614,400	0	0	1,148,300	161,900	0	156,200	0	2,945,650	0	174,650	0	3,445,450	701,100	0	0	5,100	0	4,084,750	16,696,000	
修繕積立金 累計 (@186円/㎡・戸・月)	22,775,200	31,690,400	40,605,600	49,520,800	58,436,000	70,123,200	81,810,400	93,497,600	105,184,800	116,872,000	128,559,200	140,246,400	151,933,600	163,620,800	175,308,000	186,995,200	198,682,400	210,369,600	222,056,800	233,744,000	245,431,200	257,118,400	268,805,600	280,492,800	292,180,000	303,867,200	315,554,400	327,241,600	338,928,800	350,616,000		
次年度繰越金	22,775,200	31,690,400	40,605,600	49,413,700	48,237,350	56,644,350	68,331,550	79,911,650	91,598,850	90,443,500	102,130,700	58,915,500	70,602,700	82,289,900	69,862,800	78,150,100	89,837,300	98,244,300	109,931,500	59,760,050	71,447,250	79,466,800	91,154,000	30,486,750	27,450,850	39,138,050	50,825,250	62,405,350	74,092,550	0		
推定修繕工事費 累計	0	0	0	107,100	10,198,650	13,478,850	13,478,850	13,585,950	13,585,950	26,428,500	26,428,500	81,330,900	81,330,900	81,330,900	105,445,200	108,845,100	108,845,100	112,125,300	112,125,300	173,983,950	173,983,950	177,651,600	177,651,600	250,006,050	264,729,150	264,729,150	264,729,150	264,836,250	264,836,250	350,616,000		